В [**наименование суда, в который подается иск**]

Истец: [**Ф. И. О.**]

адрес: [**вписать нужное**]
телефон: [**вписать нужное**]
адрес электронной почты: [**вписать нужное**]

Ответчик: [**наименование органа местного**

самоуправления-наймодателя]

адрес: [**вписать нужное**]

телефон: [**вписать нужное**]
адрес электронной почты: [**вписать нужное**]

Третье лицо: [**Ф. И. О. нанимателя полностью**]

адрес: [**вписать нужное**]

телефон: [**вписать нужное**]
адрес электронной почты: [**вписать нужное**]

Исковое заявление о вселении в качестве члена семьи нанимателя, изменении договора социального найма

[**Число, месяц, год**] между наймодателем - [**наименование органа местного самоуправления**] (далее - Ответчик) и нанимателем [**Ф. И. О. полностью**] на основании [**вписать нужное**] от [**число, месяц, год**] N [**значение**] заключен договор социального найма жилого помещения на [**значение**]-комнатную квартиру, общей площадью [**значение**] кв. м, расположенную по адресу: [**вписать нужное**].

В качестве членов семьи [**Ф. И. О. нанимателя**] в договор социального найма никто не включен.

В указанном жилом помещении с [**число, месяц, год**] зарегистрирован и проживает [**Ф. И. О. нанимателя**], что подтверждается выпиской из лицевого счета.

Я прихожусь нанимателю [**указать степень родства по отношению к нанимателю**], что подтверждается [**вписать нужное**].

Я проживаю в указанной квартире как член семьи нанимателя, ухаживаю за [**Ф. И. О. нанимателя**], осуществляю за ним (ней) уход, оплачиваю коммунальные услуги за данную квартиру, покупаю лекарственные средства, продукты питания.

Я зарегистрирован в [**значение**]-комнатной квартире, общей площадью [**значение**] кв. м, расположенной по адресу: [**вписать нужное**].

Однако, я фактически вселен в спорную квартиру и проживаю в ней с согласия нанимателя [**Ф. И. О.**], который(ая) не возражает против моего вселения.

[**Число, месяц, год**] [**Ф. И. О. нанимателя**] обратился(ась) к ответчику с заявлением о вселении меня в спорную квартиру.

Сообщением от [**число, месяц, год**] N [**значение**] в удовлетворении заявления было отказано со ссылкой на [**указать основания для отказа во вселении**].

Однако, я не могу согласиться с такой позицией ответчика по следующим основаниям:

Согласно ч. 1 ст. 70 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЖК РФ) наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя - других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи. Наймодатель может запретить вселение граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в случае, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей не требуется согласие остальных членов семьи нанимателя и согласие наймодателя.

В силу ч. 2 ст. 70 ЖК РФ вселение в жилое помещение граждан в качестве членов семьи нанимателя влечет за собой изменение соответствующего договора социального найма жилого помещения в части необходимости указания в данном договоре нового члена семьи нанимателя.

Таким образом, учитывая нормы ст. 70 ЖК РФ, наймодатель может запретить вселение граждан (за исключением супруга, детей и родителей нанимателя) в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в случае, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы.

Данная позиция отражена в п. 26 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 г. N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации".

Общая площадь спорной квартиры составляет [**значение**] кв. м. В спорной квартире зарегистрирован(а) только наниматель [**Ф. И. О.**].

Учетная норма площади жилого помещения определена [**указать нормативный акт органа местного самоуправления**] от [**число, месяц, год**] N [**значение**] и составляет [**значение**] кв. м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

Так как площадь спорного жилого помещения согласно договору социального найма составляет [**значение**] кв. м, в случае вселения меня в данную квартиру на каждого

члена семьи нанимателя будет приходиться [**значение**] кв. м общей площади жилого помещения, что превышает установленную учетную норму площади жилого помещения.

Следовательно, законных оснований для отказа во вселении меня и изменении договора социального найма жилого помещения Ответчик не имел.

Таким образом, отказ Ответчика на вселение меня в спорную квартиру не правомерен, поскольку я прихожусь [**указать степень родства по отношению к нанимателю**] нанимателю, [**Ф. И. О. нанимателя**] не возражает против моего вселения, а также в связи с тем, что общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит более учетной нормы.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. ст. 69, 70 ЖК РФ, ст. ст. 131, 132 ГПК РФ, прошу:

1) Вселить меня в [**значение**]-комнатную квартиру, общей площадью [**значение**] кв. м, расположенную по адресу: [**вписать нужное**].

2) Обязать [**наименование органа местного самоуправления-наймодателя**] внести изменения в договор социального найма квартиры, расположенной по адресу: [**вписать нужное**], включив меня в качестве члена семьи нанимателя [**Ф. И. О. нанимателя**].

3) Возложить расходы по оплате госпошлины в размере [**сумма**] рублей на Ответчика.

Приложение:

1) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;

2) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя истца;

3) документы, подтверждающие выполнение обязательного досудебного порядка урегулирования спора, если такой порядок установлен федеральным законом;

4) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;

5) копия договора социального найма жилого помещения от [**число, месяц, год**] N [**значение**];

6) копии документов, подтверждающих степень родства Истца и нанимателя;

7) согласие нанимателя на вселение Истца;

8) копия отказа Ответчика на вселение Истца от [**число, месяц, год**];

9) выписка из лицевого счета;

10) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов;

11) документы, подтверждающие совершение стороной (сторонами) действий, направленных на примирение, если такие действия предпринимались и соответствующие документы имеются.

[**подпись, инициалы, фамилия**]

[**число, месяц, год**]